

Số: 271 /QĐ-UBND

Huyện Dương Minh Châu, ngày 13 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án đường Đất Sét - Bến Củi

Căn cứ điểm b, khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 13/2018/NQ-HĐND ngày 13/7/2018 của HĐND tỉnh Tây Ninh về chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án đợt 1 năm 2018 trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 20/2018/NQ-HĐND ngày 12/12/2018 của HĐND tỉnh Tây Ninh về thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Dương Minh Châu;

Căn cứ Công văn số 619/UBND-KTTC ngày 03/4/2019 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc ủy quyền thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng đường ĐT782 - ĐT784 và Dự án đường Đất Sét - Bến Củi;

Thực hiện Thông báo số 3288/TB-UBND, Thông báo số 3391/TB-UBND ngày 18/10/2019 của UBND huyện về việc Thông báo thu hồi đất thực hiện Dự án đường Đất Sét - Bến Củi;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 18/TTr-PTNMT ngày 13/01/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 51.884,4 m² (Năm mươi một ngàn tám trăm tám mươi bốn phẩy bốn), đất sản xuất kinh doanh, đất xây dựng cơ sở y tế, đất trồng cây lâu năm, đất giao thông của Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh, thuộc các thửa đất số 157, 113, D4, 19, 21, 22, 26, 27, 61, 28, 23, 160, 25, 24, D6, 154, 152, 251, D12, 155, D3, 153, 151, 159 tờ bản đồ số 9, 10, 18, 20, tọa lạc tại xã Bến Củi, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 26/7/2017, số CE 979058 (Vị trí, diện tích đất thu hồi theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 91/SĐHT, số 180/SĐHT-ĐC của Công ty Cổ phần Đo đạc bản đồ Địa chính Tây Ninh, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường nghiệm thu ngày 20/6/2019).

Lý do thu hồi: Thu hồi đất theo quy định tại Điểm b Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013; thực hiện Dự án đường Đất Sét - Bến Củi

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Bến Củi có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh. Trường hợp Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bến Củi, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để giải phóng mặt bằng theo quy định.

3. Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Dương Minh Châu, UBND xã Bến Củi thực hiện chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

5. UBND xã Bến Củi quản lý quỹ đất đã thu hồi theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lãnh đạo VP và CVKT;
- Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, VP HĐND - UBND huyện.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hoài Phương